

### Důvodová zpráva

**Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43**, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 033 76 389, se sídlem: Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, podalo Úřadu MČ Praha 10 žádost o vydání souhlasu k stavebním pracím: **„Zateplení bytového domu Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43, Praha 10, Strašnice“**.

Žadatel uvádí, že v rámci navrhované revitalizace bytového domu Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43 na pozemcích parc. č. 3118/50 a 3118/51, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha bude mimo jiné zateplen obvodový plášť kontaktním zateplovacím systémem ETICS o tloušťce 16 cm. Zateplení pláště bude přesahovat nad pozemky ve správě MČ Praha 10.

Dotčenými pozemky ve správě MČ Praha 10 jsou **parc. č. 3118/113 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku: společný dvůr, o výměře 113 m<sup>2</sup>) a 3118/118 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, využití pozemku: společný dvůr, o výměře 57 m<sup>2</sup>)** oba v k. ú. Strašnice, obec Praha, (dále jen jako „Pozemky“).

Vzhledem k tomu, že uvedené Pozemky spravuje OMP, nebylo vyžádáno stanovisko OŽP.

#### Citace z Technické zprávy D.1.1.1:

### **2. SOUHRN STAVEBNÍCH ÚPRAV**

Stavební úpravy zahrnují především výměnu starých oken ze společných prostor domu (schodiště, sklepy), zateplení obvodových stěn objektu od terénu výše uceleným certifikovaným systémem ETICS, opravy balkonů vč. zábradlí a dále zateplení podlahy půdního prostoru volně loženou minerální vatou. Všechny práce jsou včetně navazujících konstrukcí (hromosvod, klempířské prvky, okapní žlaby a svody). Do nosných konstrukcí domu nebude zasahováno.

#### Skladby ETICS použité na objektu:

##### **N1 - Hlavní plochy fasád - EPS ŠEDÝ 70F 160 mm**

- stávající konstrukce
- penetrace – dle potřeby
- lepicí hmota (Weber therm Klasik 710)
- **EPS ŠEDÝ 70F tl. 160 mm**, vč. kotvení (hmoždinky Ejot STR U 2G se zátkou)
- stěrková hmota s výztužnou mřížkou (Weber therm Elastik 720 + perlinka)
- penetrace (Weber.pas podklad uni)
- probarvená silikonová omítka zrnitost 1,5 mm (Weber.pas Silikon)



Pohled na dům č. p. 1797 z ulice Ke Strašnické



Pohled na dům č. p. 1798 z ulice Průběžné





### Vyjádření OMP:

OMP doporučuje uzavřít se Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43 smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč + DPH + 100,- Kč (+ DPH) za každý započatý metr, kde zateplení přesáhne nad pozemek ve správě MČ Praha 10. Délka přesahu nad pozemek ve správě MČ Praha 10 je v tomto případě 78,5 metru, tomu odpovídá jednorázová úhrada 12. 900,- Kč + DPH. (viz Příloha č. 4). Na výpočet úhrady nejsou stanoveny zásady, její výše je určena dle obvyklé praxe, která byla před cca 5 lety zavedena a odsouhlasena KMN.

### Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby, viz Příloha č. 5.